

# MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA

## Junta Municipal

Alto Paraná - Paraguay TEL. Y FAX. Nro.: 0673 – 220652

#### ORDENANZA Nº 10/2025 J. M.

POR LA CUAL SE CONCEDE EN USO EL INMUEBLE INDIVIDUALIZADO COMO CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº 26-0447-01 DE LA FRACCIÓN LOS LAURELES CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3.251 M2, A FAVOR DE LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE PRODUCCIÓN, SERVICIO, AHORRO Y CRÉDITO "RECICLAR" LTDA POR EL PLAZO DE 10 (DIEZ) AÑOS.-

VISTO: La nota de la Intendencia Municipal, a fin de solicitar la venia para la concesión en usufructo del inmueble individualizado como Cuenta Corriente Catastral Nº 26-0447-01 de la Fracción Los Laureles con una superficie total de 3.251 M2, a favor de la Cooperativa Multiactiva de Producción, Servicio, Ahorro y Crédito "RECICLAR" LTDA, por el plazo de 50 años, y

CONSIDERANDO: Que, la Asesoría Jurídica de la Junta Municipal, ha emitido su dictamen señalando que, tras analizar dicho pedido, desde esta Asesoría Jurídica manifestamos de que; el inmueble cuyo usufructo pretende la entidad de referencia; COOP. RECICLAR LTDA, se halla dentro de lo prescripto en el Artículo 1º la LEY Nº 6101/18 que modifica el Artículo 134 de la LEY Nº 3966/ORGANICA MUNICIPAL, cuando se refiere a que son bienes de dominio público municipal.

Que, la norma previamente citada, prevé que; en el caso excepcional en que algunos de estos bienes estén sujetos al uso de ciertas personas o entidades, deberán pagar el canon que se establezca.

Que, teniendo como precedente la concesión de inmuebles en condiciones similares al peticionado y estableciéndose como canon de concesión o contraprestación; la obligación de realizar las tareas de limpieza pertinentes, esta Asesoría Jurídica no pone reparos a la solicitud y consecuentemente manifiesta de que puede concesionarse el inmueble en cuestión, por el plazo y con la contraprestación que los Señores Concejales creyeren más convenientes.

Que, las Comisiones Asesoras Permanentes de Legislación y Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial, en Mayoría de sus Miembros luego de analizar el dictamen presentado por la Asesoría Jurídica de la Junta Municipal, recomendamos la **aprobación**, de la concesión en uso el inmueble individualizado como Cuenta Corriente Catastral Nº 26-0447-01 de la Fracción Los Laureles con una superficie total de 3.251 M2, a favor de la Cooperativa Multiactiva de Producción, Servicio, Ahorro y Crédito "RECICLAR" LTDA por el Plazo de 10 (diez) años, con aprobación automática toda vez que cumpla con el Plan de Trabajo y la condición que el Plan de Trabajo sea aplicado en un plazo no mayor de (1) un año, caso contrario dicha Resolución quedará sin efecto.-

Que, las Comisiones Asesoras Permanentes de Legislación y Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial, en Minoría luego de analizar el dictamen presentado por la Asesoría Jurídica de la Junta Municipal, recomendamos mantenernos en la postura tomada en la Resolución Nº 61/2024 J. M. en la cual se recomienda a la Intendencia Municipal en buscar un inmueble (Bienes de Dominio Público) para conceder a la Cooperativa Multiactiva de Producción, Servicios, Ahorro y Crédito "Reciclar Ltda." para emprender la construcción del Centro de Acopio de los Residuos Aprovechables (Reciclables por el Plazo de 10 (diez) años, con la condición que el Plan de Trabajo sea aplicado en un plazo no mayor de (1) un año, caso contrario dicha Resolución quedará sin efecto.

MUNICIPAL Santa Mes



# MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA

### Junta Municipal

Alto Peroná - Pacaguay TEL S PACC Nect 0671 - 220552

#### ORDENANZA Nº 10/2025 £ 16.

FOR LA CUAL SE CONCEBE EN USO EL INMITEBLE INDIVIDUALIZADO COMO CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº 26-0447-61 DE LA FRACCIÓN LOS LAURELES CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 3.251 M2. A FAVOR DE LA COOPERATIVA MULTIACTIVA DE PRODUCCIÓN, SERVICIO, AHORRO V CRÉDITO "RECICLAR" LIDA FOR EL PLAZO DE 18 (DIEZ) AÑOS.

VISTO: La nota de la Intendencia Municipal, a fin de solicitar la venia para la concesión en asufracto del inmueble individualizado como Cuerta Confonte Catastral Nº 26-0447-01 de la Fracción Los Laureles con una superficie total de 5.251 M2, a favor de la Cooperativa Mu tiactiva de Producción, Servicio, Ahorro y Crédito "RECICLAR" LTDA, por el plazo de 53 mios, y

CONSIDERANDO: Que, la Asesoria turidica de la funta Monicipal, ha emitido su diotamen sonalando que, tras analizar dicho pedido, desde esta Asesoria fundica manifestamos de que: el humueble cuyo usufruero pretende la emidiad de referencia: COOP. RECICLAR LTDA, se nalla dentro de lo prescripto en el Aniculo 17 la LEY Nº 6101/18 que modifica el Aniculo 134 de la LEY N° 3966/ORGANICA VUMICIPAL, cuando se refere a que son bicada de comunio público municipal.

Out, la norme previamente citada, prevé que; en el cuso excupcional en que algunos de estas bienes extén sujeros al uso de ciertas personas o entidades, deberán pagar el canon que se istoblezea.

Our tenimals como precedente id concesión de inmuebles en condiciones similares ai peteriousua y estableciondose como cunon de concesión o contraprestación; la obtigación de realizar las tareas de limpieza perimentes, esta A asoria Juridica no pone repartos a la solicitud y consecuentemente manificara-io que puede concesionarse el inmueble en cuestión, por el pluzo y con la contraprestación que los Senaras Concejales creyoren más conveniences.

Que, les Comisiones Ascsoras Permane (es de Legishelón y Plantificación, Urbanismo y Ordenemiento Tecritorial, en Mayoria de sus Miembros Juego de analizar el dictamen presentado por la Ascsoria Jurídica de la Juma Municipal, recomendamos la aprobación, de la concesión en uso el inmueble individualizado como Cuenta Corriente Catastral Nº 36-9447-01 de la Fracción Los Laureles con una superficie total de 3.251 M2, a favor de la Corpentiva Multiactiva de Producción, Servicio, Ahorro y Crédito "RECICLAR" (TDA per el Plavo de 10 (diex) años, con aprobación automética toda vez que cumpla con el Ulan de Today o y la condición que el Plan de Trabajo sea aplicado en un piazo no mayor de Ulan de Today o y la condición que el Plan de Trabajo sea aplicado en un piazo no mayor de (1) un año caso contrarlo dicha Resolución quedará sin cierto.

Que los Comisiones Asesonas Permanentes de Legislación y Planificación, Urbanísmo y Ordenariemo Torritorial, en Minoria luego de analizar el dictamen presentado por la Asesonia Junidies de la Junta Municipal, recomiendansos inducennos en la postura omada en la Resolución Nº 61/2024 J. M. en la cual se recomienda a la Intendencia Municipal en buscar un inmucble (Bienes de Dominto Público) para conceder la la Cooperativa Multiactiva de Froducción, Servicios, Ahorro y Credito "Reciciar Luda." para emprender la construcción del Centro de Acopio de los Residuos Aprovechables (Reciclables por el Plazo de 10 (diez) e fora con la condición que el Plan de Trabajo sea aplicado en un plazo no mayor de (1) un año, caro contració dicha Resolución que que asía efecto de caracter en un plazo no mayor de (1) un año, caro contració dicha Resolución que que dará sin efecto de caracter.

O Lagran



# MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA

# Junta Municipal

Alto Paraná - Paraguay TEL. Y FAX. Nro.: 0673 - 220652

## CORRESPONDE A LA ORDENANZA Nº 12/2025 J. M.

Que la Plenaria de la Junta Municipal, en Sesión Ordinaria del día Lunes 30 de junio del presente año, ha aprobado por mayoría el dictamen presentado por la Mayoría de los Miembros de las Comisiones Asesoras Permanentes de Legislación y Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial, por tanto:

LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE SANTA RITA, REUNIDA EN CONSEJO:

#### RESUELVE

ART. 1ro.: CONCEDER, en uso el inmueble individualizado como Cuenta Corriente Catastral Nº 26-0447-01 de la Fracción Los Laureles con una superficie total de 3.251 M2, a favor de la Cooperativa Multiactiva de Producción, Servicio, Ahorro y Crédito "RECICLAR" LTDA por el Plazo de 10 (diez) años, con aprobación automática toda vez que cumpla con el Plan de Trabajo y la condición que el Plan de Trabajo sea aplicado en un plazo no mayor de (1) un año, caso contrario dicha Resolución quedará sin efecto.-

ART. 2do.: COMUNICAR, a quienes corresponda y cumplido archivar.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DE LA JUNTA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE SANTA RITA, A REINTA DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑA MIL VEINTICINCO.

MIGHEL ANGEL ORTIZ Secretario Junta Municipal

In RICHARD DUARTE Presidente Junta Municipal

MUNICIPALIDAD DE SANTA RITA Santa Rita - Alto Paraná

Mesa de Entrada Expediente Nº:3 802 /2025

Fecha: 01-04.2025

Hora:\_ Recibido por: Firma: North Control of the Control of the

Téngase por Ordenanza Municipal, según Ley N° 3966 "Orgánica Municipal". -

KEVIN F. CARDOZO B Secretario General

02... de julio de 2.025.-TA RITA

C. EDGAR F. TORRES A.

Intendente Municipal